

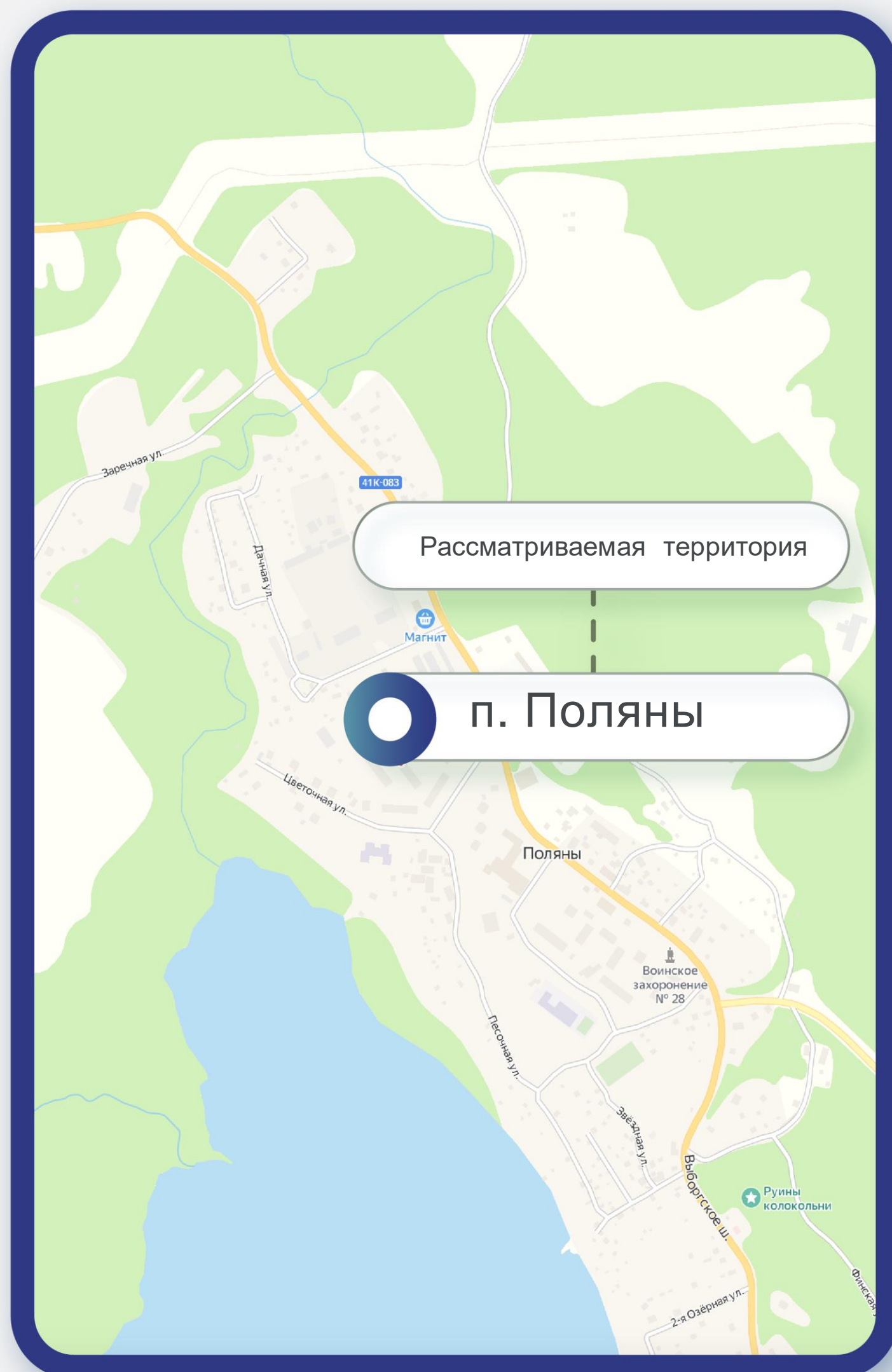
Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельного участка 47:01:1608001:461 и купли-продажи объектов незавершенного строительства 47:01:1608001:716, 47:01:1608001:724 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Поляны



Схема расположения территории

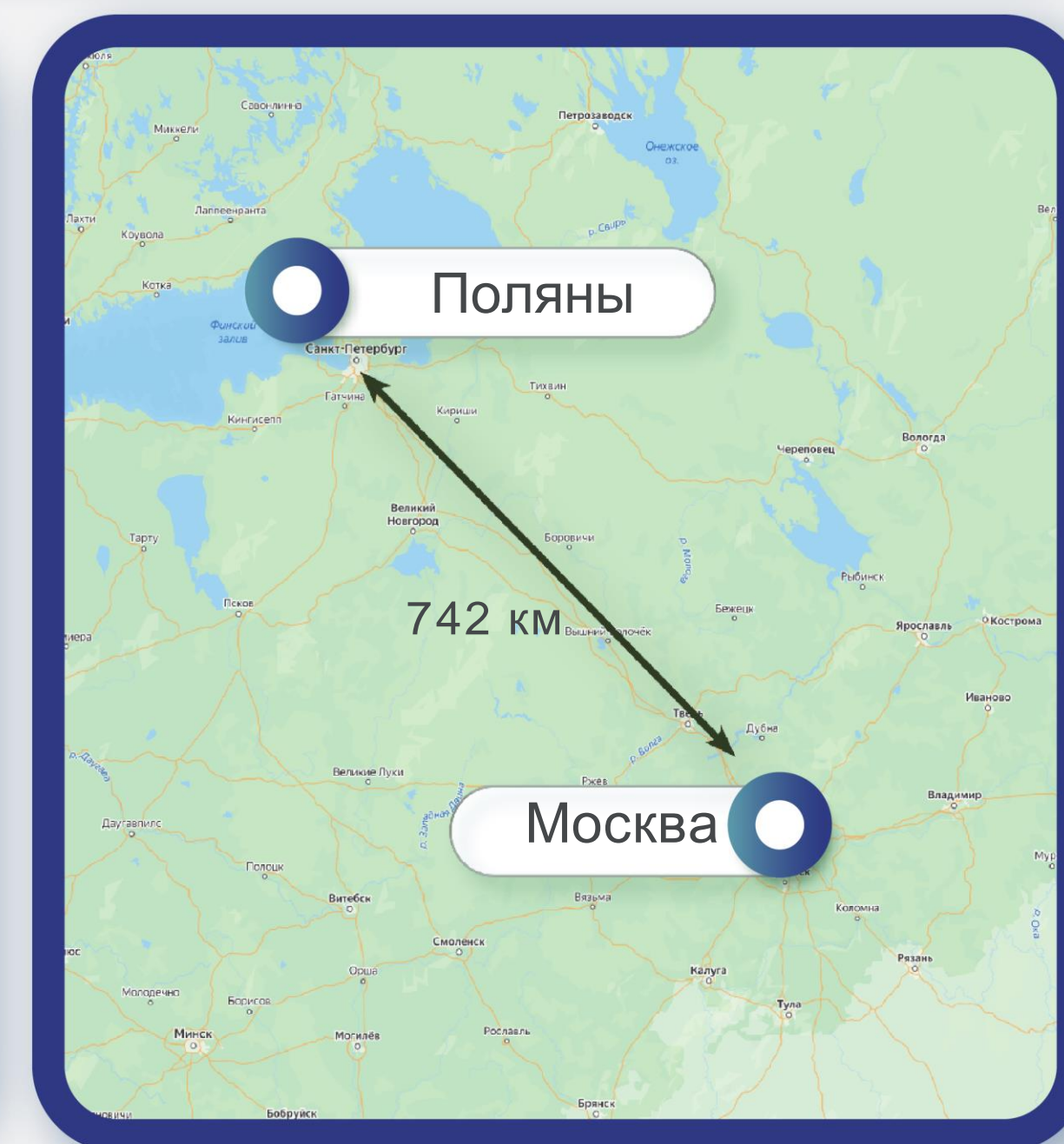
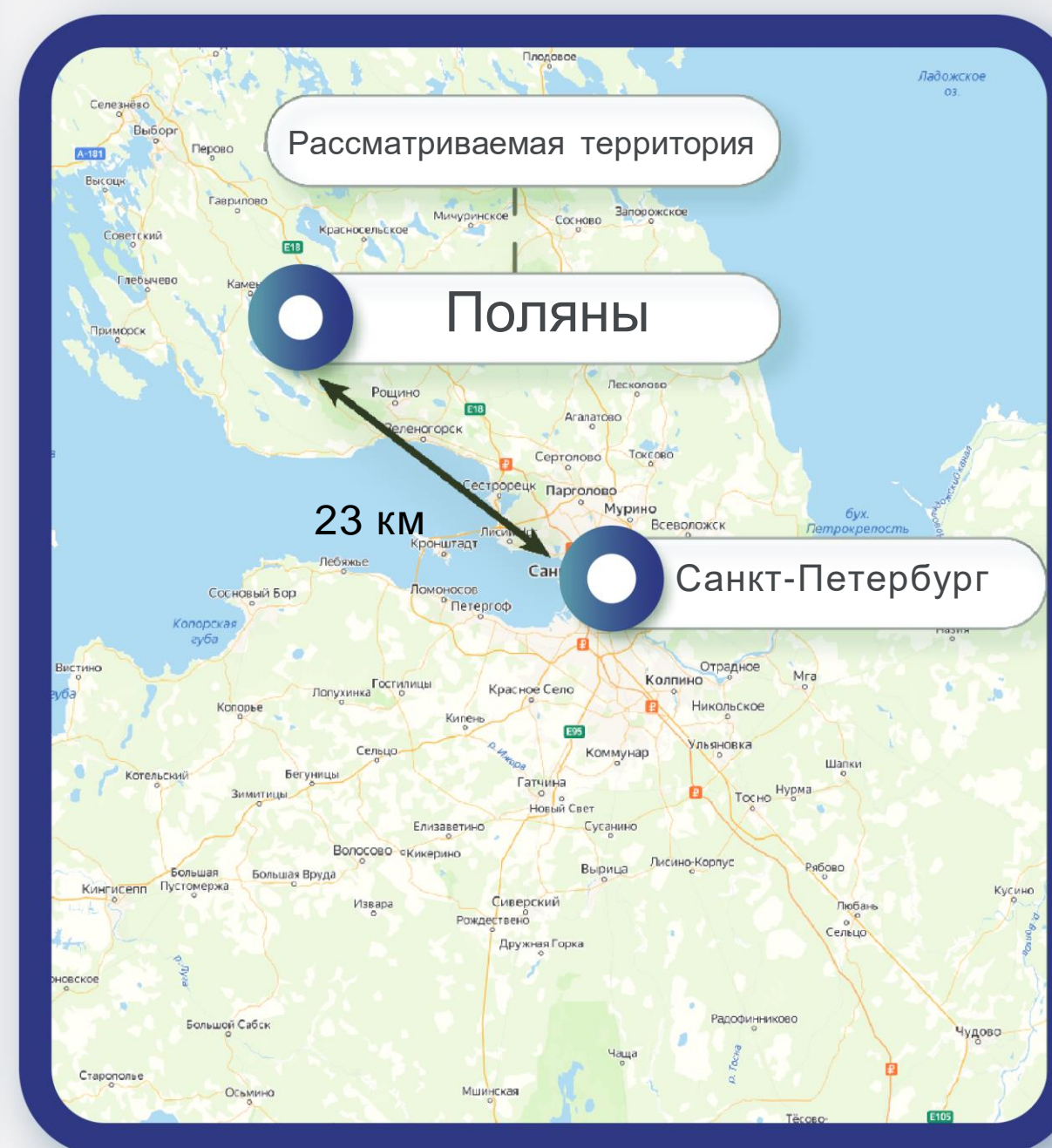
8(495)-221-70-04

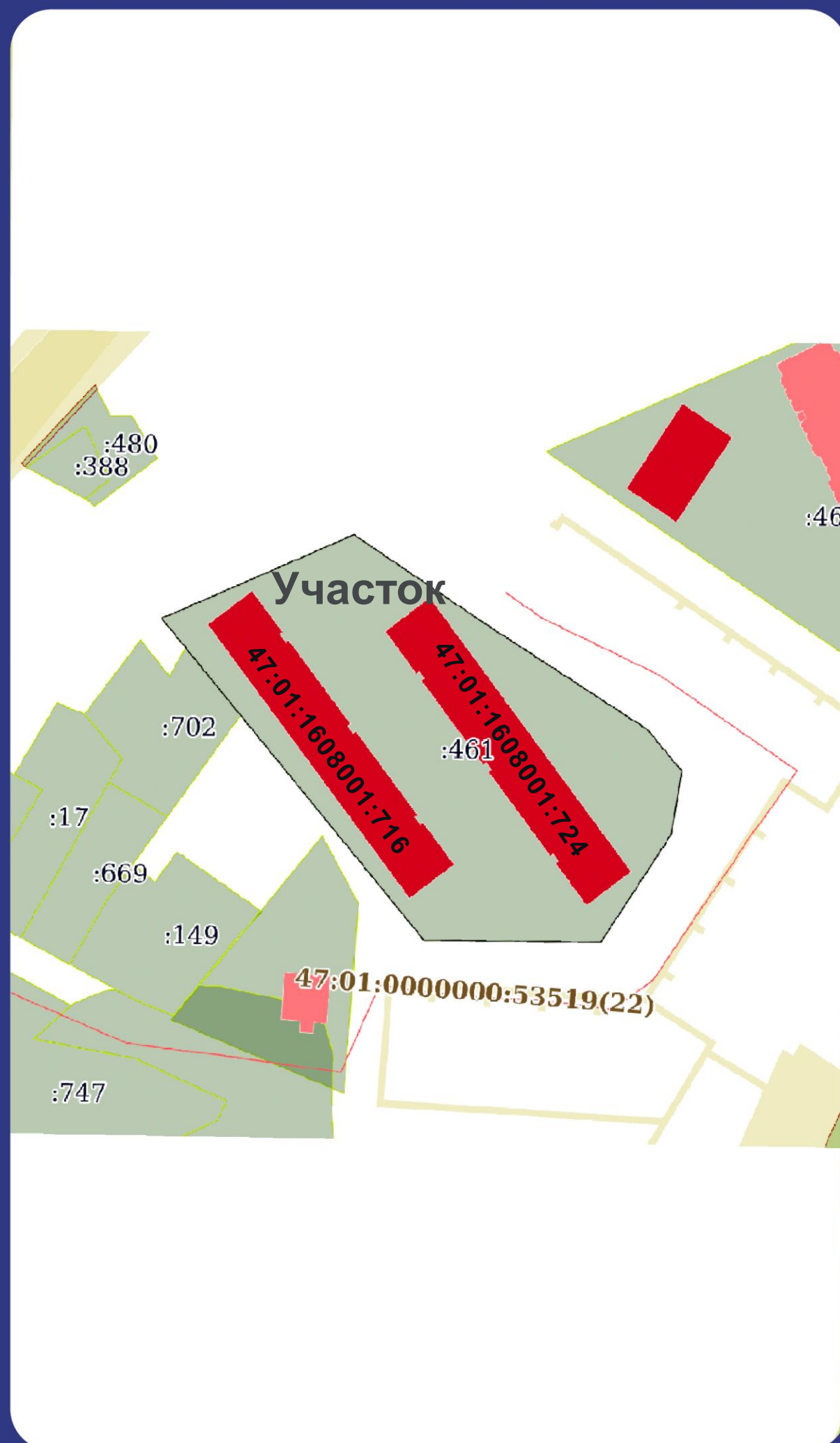
invest@fondrt.ru



Поляны — посёлок в Выборгском районе Ленинградской области. Административный центр Полянского сельского поселения. Посёлок расположен в южной части района на автодороге 41К-083 (Молодёжное — Черкасово) в месте примыкания к ней автодороги 41К-088 (Голубые Озёра — Поляны).

Расстояние до районного центра — 60 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Каннельярви — 9 км. Посёлок находится на восточном берегу Полянского озера.





Земельный участок

Кадастровый номер	47:01:1608001:461
Общая площадь	9 773 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства малоэтажного жилого дома

Объекты незавершенного строительства

Кадастровые номера	47:01:1608001:716 47:01:1608001:724
Проектная площадь	4 636,3 м ² 4 636,3 м ²
Степень строительной готовности*	50 % 70 %

*согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



		Дом 1	Дом 2
Строительный объем, куб.м		17 378	17 378
Общая площадь, кв.м		4 636,3	4 636,3
Общая площадь квартир, кв.м		3 331,96	3 331,96
Количество квартир, шт		136	136
Этажность		3	3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

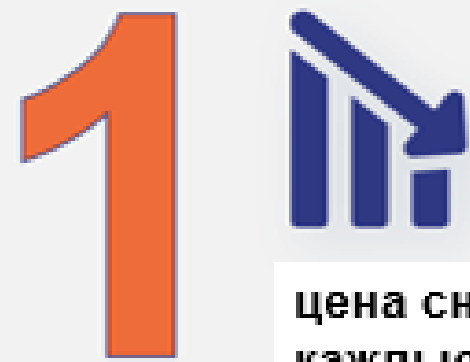
invest@fondrt.ru



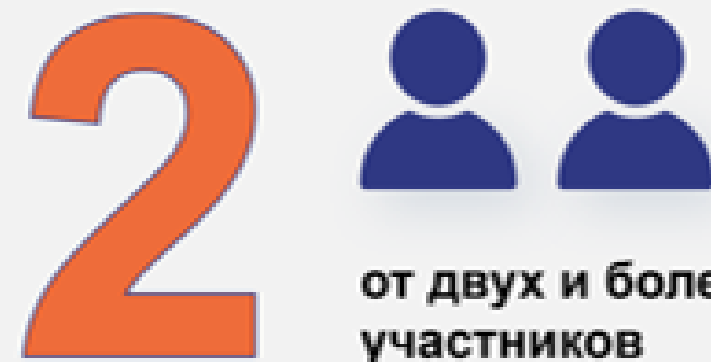
Документация
предоставляется по запросу



Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.





Начальная стоимость лота



46 461 666 рублей 26 копеек, в т.ч. НДС

Цена отсечения

18 584 666 рублей 50 копеек, в т.ч. НДС



Размер задатка

4 646 166 рублей 63 копейки



Дата окончания приема заявок

28.05.2026



Дата проведения аукциона

05.06.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27042600028>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401